

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 222145

РОССИЯ, МОСКВА, ВАРШАВСКОЕ ШОССЕ, 170Г

**Сдается склад**  
**996 800 рублей**

Предлагаем в аренду теплый склад площадью 623 м<sup>2</sup> на Варшавском шоссе, 170 Г, в южной части Москвы. Помещение находится на первом этаже административного здания с высотой потолков 4 м, что создает дополнительные возможности для хранения и работы с товаром. Внутреннее состояние соответствует типовым стандартам, а автономное отопление обеспечит комфортный микроклимат в любое время года. Удобное расположение позволяет добраться до станции метро "Аннино" всего за 6 минут пешком. В окрестностях имеются развитая инфраструктура и хорошие транспортные связи, что делает это место удобным для хранения, логистики и бизнеса. Кроме того, в шаговой доступности расположены популярные торговые и развлекательные центры, а также офисные комплексы, что делает объект привлекательным для различных коммерческих целей.

Тип сделки	Аренда	Состояние	Типовой ремонт
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Административное
Подтип	склад	Минимальный срок аренды	11
Метро	Аннино	Ворота	На нулевой отметке
Путь до метро	Пешком	Форма собственности	в собственности
Время до метро	6 мин.	Площадь участка	1 сот.
Этаж	1	Тип договора	Прямая аренда
Этажей	3	Тип здания	Нежилое
Высота потолков	4 м.	Период оплаты	месяц
Общая площадь	623 м <sup>2</sup>	Электрическая мощность	60 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	1
Залог	100 %	Отопление	Автономное
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-09-30 16:42:31

